



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI INVESTITII

CONTRACT DE SERVICII

F142.2.

Nr. 2091 / 21.02.2023

## 1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între :

**1.1 ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, „Sector 1, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, telefon: 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, email:office@alpab.ro, Cod fiscal: 14008314, Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, reprezentată prin **Doamna [REDACTED] Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

**1.2 S.C PELLENAIDE S.R.L.**, cu sediul în Strada Calea Vitan nr.111, bl V16a, sc.2, ap.56, Sector 3 București, [www.pellenaide.ro](http://www.pellenaide.ro), tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], C.I.F: 38975916, J40/3168/2018, cont trezorerie [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului Sector 3, reprezentată prin Doamna [REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **amplasamentul lucrării** - locul unde se prestează serviciile;
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de dirigenție de santier**”, cod CPV servicii de supraveghere a lucrărilor ( Rev 2), pentru obiectivul „ Lucrari de reparatii la aleile din Parcul Regele Mihai I ( fost Herastrau-aleea Michael Jackson), lucrari ce se vor executa in baza Contractului nr. 1587/09.02.2023 incheiat intre A.L.P.A.B in calitate de Beneficiar si T.C.M.B S.A in calitate de Executant.

4.2 Prestatorul va presta serviciile de supraveghere a lucrarilor (dirigenție de santier) pentru o perioada contractuala egala cu perioada de executie a lucrarilor executate in baza contractului nr. 1587/09.02.2023, în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnico-financiara nr. 1551/08.02.2023, prin punerea la dispozitie de personal specializat.

### 4.3. Obligatiile Prestatorului:

Sarcinile si indatoririle dirigintelui de santier pe parcursul executarii lucrarilor, sunt, fara a se limita insa, urmatoarele:

- a) urmareste realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
- b) verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- c) interzice utilizari de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- d) efectuarea verificarilor prevazute in norme si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor respective, procese-verbale in faze determinate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de receptie calitative, etc.
- e) participa alaturi de ISC la verificarea executiei in faze intermediare si determinante pentru lucrarile unde se impune acest lucru;
- f) analizeaza masuratorile si verifica testele pentru orice lucrare ce devine ascunsa, inainte ca aceasta sa fie acoperita;
- g) urmareste realizarea lucrarilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- h) dispune si starea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator, in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
- i) verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- j) urmareste respectarea de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- k) pentru domeniile „ Constructii civile, industriale si agricole, drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu de interes local, instalatii electrice, instalatii sanitare, termoventilatii, inclusiv retele de apa si canalizare, retele de telecomunicatii” constata neconformitatea lucrarilor executate cu prevederile mentionate mai sus, acesta are obligatia de a intocmi Raport de Neconformitate, in care va preciza la ce se refera neconformitatile, descrierea detaliata a acestora si termenul maxim de remediere;
- l) urmareste masurile de remediere propuse de constructor;
- m) ia masuri ca nici o neconformitate sa nu fie stinsa pana cand problemele semnalate nu vor fi rezolvate;

#### **4.3.1 Sarcinile si indatoririle dirigintelui de santier la receptia lucrarilor sunt urmatoarele:**

a) asigura secretariatul comisiei de receptie si intocmeste Procesul-verbal de receptie la teminarea lucrarilor, inclusiv anexele care cuprind lucrarile restante/necorespunzatoare stabilite de comisia de receptie si care trebuie finalizate/remediate in timpul perioadei de garantie;

b) preda beneficiarului actele de receptie, documentatia tehnica a constructiei, impreuna cu capitolele aferente cartii tehnice a constructiei. Cartea constructiei se va intocmi impreuna cu constructorul;

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **20.000,00 lei fara TVA, respectiv 23.800,00 lei inclusiv 19% TVA.**

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract produce efecte incepand cu data Emiterii ordinului de incepere a lucrarilor pentru care se presteaza serviciile de dirigentie de santier si pana la expirarea termenului de garantie al lucrarilor, pentru care s-a prestat serviciul de dirigentie de santier, respectiv pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrărilor, încheiat între A.L.P.A.B. și T.C.M.B. SA.

#### **7. Documentele contractului**

a) oferta tehnico- financiară inregistrata la registratura ALPAB sub nr. 1551/08.02.2023;

b) documentatia tehnico-economica pusa la dispozitie de catre achizitor, in baza careia se vor executa lucrarile;

c) cod unic achizitie SEAP-DA32580876/14.02.2023;

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Achizitorul are obligația să pună la dispoziția prestatorului: Mapa cu piesele scrise și desenate, documentația economică, documentele și actele tehnice, adnotările justificative necesare, precum ș.a. documente necesare prestatorului în vederea executării activităților care fac obiectul prezentului contract.

8.2. Achizitorul are obligația să prezinte prestatorului prevederile referitoare la condițiile tehnice și de calitate din cadrul contractului încheiat între Executant și Beneficiar.

8.3. Achizitorul are obligația să informeze prestatorul cu privire la toate schimbările intervenite în raportul cu proiectantul, anteprenorul general, subanteprenorii de specialitate sau orice alte persoane implicate direct sau indirect în cadrul realizării obiectivului.

8.4. Achizitorul are obligația să informeze prestatorul cu privire la orice incident sau la vreo eventuală nerespectare, de orice fel, a condițiilor calitative de realizare a obiectivului.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului: **0,01% pentru fiecare zi de întârziere.**

9.2 - În cazul în care **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități de **0,01 %/ din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.**

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare, să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 10. Garanția de bună execuție a contractului : nu se solicita

#### 10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele stabilite în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### 11. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### 12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, caietul de sarcini și legislația în vigoare, pe bază de proces verbal.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului, și primirea Ordinului de începere al contractului de lucrări.

(2) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor, nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### 14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract .

#### 15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. Subcontractanți – nu este cazul**

### **17. Incetarea contractului.**

17.1 – Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral Contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului București.

17.2 – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

17.3– Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

17.4 – În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează de plin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

### **18. Cesiunea**

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

### **19 - Modalități de plată**

19.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 de zile de la data confirmării primirii facturii;

19.2-Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, însoțită de raportul aferent acesteia, semnat și stampilat de prestator și însoțit, semnat și stampilat de reprezentantul beneficiarului. Factura și raportul aferent acesteia se comunică achizitorului prin poșta, cu confirmare de primire, sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile Legii 139/2022. În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul postal sau stampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata lucrărilor executate/serviciilor prestate se va efectua în lei.

19.3. –Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 20 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitorul a noilor facturi prezentate de către prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

19.4. – Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar prestatorul să solicite, plăți în avans.

### **20. Forta majora**

20.1 – Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

20.2. – Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Partii, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.4 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Partii încetarea deplină a prezentului Contract, fără ca vreuna din Partii să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Clauze de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal**

**21.1.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la: capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**21.2.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**21.3.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală și se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## 22. Solutionarea litigiilor

22.1 – Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea Contractului.

22.2 – Daca, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin arbitraj la Camera de Comerț și industrie a României, în complet de trei arbitri, conform regulilor Camerei.

## 23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, a câte 7 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI**  
**AGREMENT BUCURESTI**

Director General,

Director General Adjunct 1,

VIZA C.F.P.P

Sef.Birou Contabilitate

Sef.serviciu achizitii publice si investitii,

**Prestator,**  
**S.C PELLENAIDE S.R.L**

Administrator,